

Oplegger Domeinvergadering Fysiek

Onderwerp:	Ontwerp-verklaring van geen bedenkingen schuilgelegenheid Belvédèreberg
Datum:	3 september 2024
Portefeuillehouder:	Wethouder Bastiaens
Behandelend Ambtenaar:	Moniek Wetzels moniek.wetzels@maastricht.nl 043 - 3504577

Aard van agendering:

Mondeling <i>Mededeling, aankondiging of toelichting zonder stukken.</i>	Beeldvorming/Informatief <i>Stadsronde of informatieve presentatie/toelichting (incl. vragen stellen).</i>	X Politieke Bespreking <i>Debat bv. ter voorbereiding besluitvorming raadsvoorstel, peiling van college of bespreken wensen en bedenkingen.</i>
--	--	---

Aanleiding/Toelichting:

Introductie van het agendapunt

Bodemzorg Limburg heeft op 14 februari 2022 een omgevingsvergunning voor de activiteit 'afwijken bestemmingsplan' en 'bouwen' aangevraagd voor het realiseren van een schuilgelegenheid voor schapen (met overnachtingsmogelijkheid voor de herder) op de locatie Brusselseweg 676. Het realiseren van het bouwwerk past niet binnen de bouwregels van de bestemming 'Groen' van het bestemmingsplan 'Bosscherveld Noord', dat deel uitmaakt van het (tijdelijke) Omgevingsplan Maastricht. Het college van burgemeester en wethouders vraagt de gemeenteraad een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen te verlenen voor de aanvraag omgevingsvergunning 'afwijken bestemmingsplan'.

Proces

Tijdens de domeinvergadering van september 2022 is een eerder raadsvoorstel voor het afgeven van een ontwerp-verklaring van geen bedenkingen besproken. Naar aanleiding van dit raadsvoorstel zijn door de Partij voor de Dieren schriftelijke vragen gesteld in september en december 2022. De beantwoording van deze vragen treft u volledigheidshalve hierna aan:

[antwoord voor Partij voor de Dieren schuilgelegenheid Belvedereberg.pdf \(parlaeus.nl\)](#)

[antwoord voor Partij voor de Dieren Vervolg vragen schriftelijke vragen inzake schuilgelegenheid Belvedere berg.pdf \(parlaeus.nl\)](#)

De afdoening van de aanvraag is aangehouden in afwachting van aanvullende gegevens omtrent de invloed van het initiatief op beschermde Natura 2000 gebieden. Op grond van het overgangsrecht van de Omgevingswet geldt voor deze aanvraag nog 'oud recht'. Op 4 juli jl. hebben Gedeputeerde Staten een besluit genomen op de aanvraag om een vergunning op grond van de Wet natuurbescherming van Bodemzorg Limburg van 3 april 2023. Gedeputeerde Staten hebben beslist tot een 'positieve weigering', wat inhoudt dat er voor het voorgenomen initiatief geen vergunningplicht aan de orde is op grond van de Wet natuurbescherming.

Vanwege de aangevraagde activiteit 'afwijken bestemmingsplan' is door aanvrager een ruimtelijke onderbouwing opgesteld, die recent is geactualiseerd. De onderbouwing is aangepast o.a. voor wat betreft de genoemde aantallen schapen en geiten en voor wat betreft de invloed van het initiatief op de gebieds- en soortenbescherming (Wet natuurbescherming). De ruimtelijke onderbouwing, inclusief bijlagen treft u als bijlage bij dit voorstel aan.

Op grond van artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) vraagt het college van burgemeester en wethouders een verklaring van geen bedenkingen aan de gemeenteraad als de omgevingsvergunning (mede) betrekking heeft op het afwijken van planologische regels, in dit geval het bestemmingsplan. Deze activiteit valt niet binnen de (bij raadsbesluit van 28 juni 2011) aangewezen categorieën van gevallen waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen is vereist. Op grond van

artikel 6.5, tweede lid, van het Besluit omgevingsrecht geldt dat de gemeenteraad de verklaring van geen bedenkingen slechts kan weigeren in het belang van een goede ruimtelijke ordening.

Advies domein

Aan het eind van de domeinvergadering fysiek zal de raad worden geadviseerd een besluit te nemen over het raadsvoorstel. Besluitvorming over dit raadsvoorstel is voorzien in de raadsvergadering van 24 september 2024.

